

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

(назва адміністративної послуги)

Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг				
№ з/п	Найменування ЦНАП, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Місцезнаходження ЦНАП	Інформація щодо режиму роботи ЦНАП	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт ЦНАП
1	ЦНАП виконавчого апарату Корюківської міської ради	вул. Вокзальна, 9, м. Корюківка	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04657) 3-42-93, 3-45-01 koryukivcacnap@gmail.com
2	ЦНАП Сосницької селищної ради	вул. Грушевського, 32-В, сел. Сосниця	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04655) 2-30-20 sosn@cg.gov.ua
3	ЦНАП Менської міської ради	вул. Героїв АТО, 6, м. Мена	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04644) 2-16-81, 093-38-362-92 cnapradamena@cg.gov.ua
4	ЦНАП Холминської селищної ради	вул. Спортивна, 9, сел. Холми	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04657) 2-33-74, 2-31-84 otg@holmsr.gov.ua
5	ЦНАП Сновської міської ради	вул. Незалежності, 19-А, м. Сновськ	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04654) 2-15-42, 098-347 92 43 msnovsk_post@cg.gov.ua
6	ЦНАП виконавчого комітету Бахмацької міської ради	вул. Соборності, 42, м. Бахмач	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04635) 2-11-74 bmrtsnap@ukr.net
7	ЦНАСП виконавчого апарату Батуринської міської ради	вул. Кооперативна, 9, м. Батурин	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	098-940 87 70 baturin-soczahist@ukr.net
8	ЦНАП виконавчого комітету Дмитрівської селищної ради	вул. Незалежності, 18 сел. Дмитрівка	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	096-78-80-894 tsnapdmitrivka@ukr.net
9	ЦНАП Бобровицької міської ради	вул. Лупицька, 4, м. Бобровиця	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04632) 2-51-28 rada28cnap@ukr.net
10	ЦНАП Борзнянської міської ради	вул. П. Куліша, 104, м. Борзна	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04653) 2-11-64 borzmr_cnap@cg.gov.ua
11	ЦНАП Ніжинської міської ради	вул. Покровська, 8, м. Ніжин	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04631) 7-13-47, 7-13-63 cnap_nizhyn@ukr.net
12	ЦНАП Вертіївської сільської ради	вул. Миру, 126, с. Вертіївка	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04631) 6-81-36 tsnap.vertievka@gmail.com
13	ЦНАП Носівської міської ради	вул. Центральна, 20, м. Носівка	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04642) 2-10-32 nos_mrad_tcnap@cg.gov.ua
14	ЦНАП Плисківської сільської ради	вул. Незалежності, 33, с. Плиски	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04653) 27-131 CNAP_pliskirada@ukr.net
15	Відділ «ЦНАП» апарату виконавчого комітету Височанської сільської ради	вул. Центральна, 86, с. Високе	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04653) 29-63-7 vysoke.cnap@ukr.net

16	Відділ ЦНАП Новобасанської сільської ради	вул. Шевченка 49, с. Нова Басань	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	38 (066) 962 67 74 cnap_novabasan@ukr.net
17	ЦНАП Коропської селищної ради	вул. Кибальчича, 12, сел. Короп	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04656) 2-76-14, 098-369-77-05 tsnap_korop@ukr.net
18	ЦНАП Новгород- Сіверської міської ради	вул. Князя Ігоря, 32 А, м. Новгород- Сіверський	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04658) 2-39-86 cnapns@ukr.net
19	ЦНАП виконавчого комітету Семенівської міської ради	вул. Червона площа, 6, м. Семенівка	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	068-131 61 97 semen_cnap@ukr.net
20	ЦНАП Варвинської селищної ради	вул. Шевченка, 38а, сел. Варва	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04636) 2-15-78 vradm@cg.ukrtel.net
21	ЦНАП Талалаївської селищної ради	вул. Центральна, 3 сел. Талалаївка	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	097-569-84-90 tsnaptalalaevka@ukr.net
22	Міськрайонний ЦНАП Прилуцької міської ради	вул. Івана Скоропадського, 102А, м. Прилуки	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	050-910-90-99 43715222@mail.gov.ua
23	ЦНАП Линовицької селищної ради	вул. Шевченка, 1, сел. Линовиця	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	050-103-77-37 04412455_3040609323@mail.gov. ua
24	ЦНАП Ічнянської міської ради	пл. Т.Г.Шевченка, 1, м. Ічня	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04633) 2-51-50, 063-681 23 66 ichnyamr_post@cg.gov.ua
25	ЦНАП Парафіївської селищної ради	вул. Тараса Шевченка, 62, сел. Парафіївка	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	093-424-14-80 cnap.parafiivka@gmail.com
26	ЦНАП Срібнянської селищної ради	вул. Миру, 43а, сел. Срібне	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04639) 2-13-01 sribnesrada@cg.gov.ua
27	«ЦНАП» Сухополов'янської сільської ради	вул. Чернігівська, 32, с. Сухополова	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04637) 5-05-50 04415867@mail.gov.ua
28	ЦНАП м. Чернігів	просп. Левка Лук'яненка, 20-А, м. Чернігів	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(0462) 77-26-43, 65-19-15 cnap@chernigiv-rada.gov.ua
29	ЦНАП Городнянської міської ради	вул. Троїцька, 13, м. Городня	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04645) 2-10-85, 067-770-71-35 horodnya_tsnap@ukr.net gorcnap@i.ua
30	Відділ «ЦНАП» виконавчого комітету Куликівської селищної ради	вул. Миру, 67, сел. Куликівка	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04643) 2-03-32 kulikivska.selishna.rada@ukr.net
31	ЦНАП при виконавчому органі Ріпкинської селищної ради	вул. Святомиколаївська, 114, сел. Ріпки	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04641) 2-12-03 r.s-rada@ukr.net
32	ЦНАП Козелецької селищної ради	вул. Соборності, 27, сел. Козелець	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04646) 2-13-45, cnap_koz@ukr.net
33	ЦНАП Іванівської сільської ради	вул. Дружби, 33 Б, с. Іванівка	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	096-0848939 ivanivska_silska_rada@ukr.net
34	ЦНАП Остерської міської ради	вул. Незалежності, 21, м. Остер	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04646) 43-257 oster-senter@ukr.net

35	ЦНАП Кіптівської сільської ради	вул. Слов'янська, 36, с. Кіпті	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04646) 3-73-49 kiptisr@meta.ua
36	ЦНАП Новобілоуської сільської ради	вул. Свиридовськог о, 54, с. Новий Білоус	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(0462) 688-642 novobilouska_sr@ukr.net
37	ЦНАП Деснянської селищної ради	вул. Ювілейна, буд. 1, сел. Десна	Відповідно до графіка роботи ЦНАП	(04646) 4-63-74 desna_cnap@ukr.net
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги				
4	Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».		
5	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 р. № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; постанова Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2025 р. № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»; постанова Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг»		
6	Акти центральних органів виконавчої влади			
7	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування			
Умови отримання адміністративної послуги				
8	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147		
9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративних послуг): засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою		
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Гід з державних послуг», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру		
11	Платність (безоплатність) надання	Безоплатно		

	адміністративної послуги	
12	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з: дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру; дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 2. Земельна ділянка не сформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки) (крім випадку передбаченого пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель / земельних ділянок. 9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою. 10. Скасування державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру). 11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких наявні у Державному земельному кадастрі. 12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту). 13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наявні на земельній ділянці. 14. Відсутні угіддя, що наявні на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 15. Угіддя, що наявні на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

		16. Відсутній бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 17. Земельна ділянка вкрита агровиробничими групами ґрунтів не на 100 % площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення). 18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051). 19. Земельна ділянка має самоперетин. 20. Геометрія земельної ділянки невалідна. 21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки). 22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами. 23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147. 24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки (до дати запровадження функціоналу щодо отримання витягу за минулі роки – 19.06.2025). 25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. 26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі. 27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 р. № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105 (на час його чинності)
14	Результат надання адміністративної послуги	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу
15	Способи отримання відповіді (результату)	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг. Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру. У разі відсутності у Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливило автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із

		використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів. Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру. У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажання – видається заявникові в паперовій формі
16	Примітка	